

Błażowa, dnia 28.04.2025 r.

BiG.6733.5.25

## **OBWIESZCZENIA**

### **DECYZJA**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, z dnia 10.02.2025 r., zmiana z dnia 4.03.2025

#### **ustalam lokalizację inwestycji**

pod nazwą: "Budowa sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych Etap III", na terenie działek nr ew.: 2535/3, 2535/4, 377, 2531, 310, 2541/2, 2542/2, 2013/2, 2539/2, 2530, 2529, 2528, 2527, 2513/2, 2513/1, 2494/3, 2495/2, 2495/3, 2495/1, 2767, 2765, 2749/1, 2749/2, 2763/1, 2763/2, 2762/1, 2762/2, 2744/1, 2754, 2753, 2746, 2745, 2728/4, 2750, 2748, 2747, 2725, 2728/8, 2728/5, 2728/7, 2729, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2713, 2712, 2710, 2711, 2708/2, 2708/1, 2707, 2705, 2702, 2699/4, 2699/3, 2703, 2696, 2690, 2695, 2694/2, 2689/1, 2684, 2687, 2679, 2678, 2681, 2680, 2685, 2682, 2683, 2766, 2768, 2770, 2771, 2772, 2779, 2790, 2787, 2786, 2789, 2788, 2792, 2811/2, 2811/3, 2811/4, 2802, 2794, 2793, 2795, 2796, 2799/1, 2798, 2799/2, 2810/1, 2812, 2820, 2808, 2807, 2804, 2805, 2831, 2829, 2847, 2832/2, 2832/1, 2848/1, 2857, 2849, 2846, 2837, 2836, 2839, 2838, 2850, 2851, 2852, 2871, 2843, 2842, 2870, 2844, 2869, 2890, 2896, 2897, 2899, 2894, 2893, 2892, 2891, 2874, 2577, 2576, 2558/1, 2557, 2556/1, 2556/2, 2540/3, 2541/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2670, 2694/3 położonych w miejscowości Futoma, gm. Błażowa, na rzecz Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.

#### **WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:**

1. *Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu:* urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa rozdzielcza.
  - 1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Inwestycja obejmuje:
    - budowę sieci wodociągowej z rur PE Ø50 - 160,
    - długości projektowanej sieci do 6000 m;
    - budowę przyłączy wodociągowych z rur PE Ø 40 - 63,
    - łączna długość przyłączy - do 1500 m,
  - 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : uzgodnienia bez uwag.
  - 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego : nie ustala się;
  - 1.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem wymogów:
    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - warunków technicznych budowy sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych, wydanych przez Gospodarkę Komunalną w Błażowej Sp. z o.o.
    - obowiązujących norm budowlanych,

- kolizje planowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury należy wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- przejście siecią w granicach pasów drogowych dróg gminnych oraz drogi powiatowej na zasadach uzgodnionych z ich zarządcami,
- przejście siecią przez ciek wodny nr ew. 310 w Futomie (Futomianka) wymaga uzyskania zgody wodno prawnej, o której mowa w art. 388, ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- warunki i wymagania w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne (dz. nr ew. 2663/2 w Piątkowej) - ułożenie sieci metodą wykopu otwartego:
  - a) budowa sieci wodociągowej winna być zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.
  - b) sieć wodociągową zlokalizować przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m.
  - c) realizacja inwestycji nie może powodować konieczności wycinki drzewostanu (dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew).
  - d) grunt nie może zostać zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin.
  - e) realizacja inwestycji nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej.
  - f) okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód), nie może być dłuższy, niż jeden rok,
  - g) grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji doprowadzić do stanu poprzedniego.
- 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - inwestycję należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z ustanowienia Hyżneńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 12 listopada 2013 r. poz. 3584),
- 1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej – należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby;
- 1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - inwestycja (urządzenie infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ani zaopatrzenia w media.
- 2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*  
 Projektowana inwestycja nie może powodować:
  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
  - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.02.2025 r., Gmina Błażowa wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych Etap III", na terenie działek nr ew.: 2535/3, 2535/4, 377, 2531, 310, 2541/2, 2542/2, 2013/2, 2539/2, 2530, 2529, 2528, 2527, 2513/2, 2513/1, 2494/3, 2495/2, 2495/3, 2495/1, 2767, 2765, 2749/1, 2749/2, 2763/1, 2763/2, 2762/1, 2762/2, 2744/1, 2754, 2753, 2746, 2745, 2728/4, 2750, 2748, 2747, 2725, 2728/8, 2728/5, 2728/7, 2729, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2713, 2712, 2710, 2711, 2708/2, 2708/1, 2707, 2705, 2702, 2699/4, 2699/3, 2703, 2696, 2690, 2695, 2694/2, 2689/1, 2684, 2687, 2679, 2678, 2681, 2680, 2685, 2682, 2683, 2766, 2768, 2770, 2771, 2772, 2779, 2790, 2787, 2786, 2789, 2788, 2792, 2811/2, 2811/3, 2811/4, 2802, 2794, 2793, 2795, 2796, 2799/1, 2798,

2799/2, 2810/1, 2812, 2820, 2808, 2807, 2804, 2805, 2831, 2829, 2847, 2832/2, 2832/1, 2848/1, 2857, 2849, 2846, 2837, 2836, 2839, 2838, 2850, 2851, 2852, 2871, 2843, 2842, 2870, 2844, 2869, 2890, 2896, 2897, 2899, 2894, 2893, 2892, 2891, 2874, 2577, 2576, 2558/1, 2557, 2556/1, 2556/2, 2540/3, 2541/1, 2536/1, 2537/1, 2538/1, 2670, 2694/3 położonych w miejscowości Futoma, gm. Błażowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błażowa. Budowa stanowić będzie kolejny etap rozbudowy systemu sieci wodociągowej na terenie gminy - umożliwi zaopatrzenie w wodę posesji w przedmiotowym terenie, z możliwością podłączenia w perspektywie kolejnych odbiorców. Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi ani osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Teren inwestycji położony jest w Hyżneńsko - Gwoźnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przez co wnioskodawcę zobowiązano do honorowania nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z jego ustanowienia.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błażowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze:

1. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 6;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – art. 53 ust. 4 pkt 6;
3. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 5a
4. PPIS w Rzeszowie – art. 53 ust. 4 pkt 2a
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie - art. 53 ust. 4 pkt 9
6. RDOŚ Rzeszów- art. 53 ust. 4 pkt 8
7. Dyrekcja Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie - art. 53 ust. 4

## pkt 6

- organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania wniosły uwagi do projektu decyzji, zostały uwzględnione w treści decyzji.

***Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.***

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny, sporządzony na kopiach map w skali 1 : 1000 (arkusze Nr: 1,2,3,4,5), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Oryginały powyższych załączników są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

### **P o u c z e n i e**

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Białowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

**Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz w m. Futoma  
bip.blazowa.com.pl wywieszono w dniach 29.04.2025 – 13.05.2025 r.**

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.



BURMISTRZ BŁAŻOWEJ  
*Jerzy Kocój*