

OBWIESZCZENIE

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa, z dnia 02.01.2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym policznikowym w miejscowości Błażowa, Błażowa Dolna i Nowy Borek - gmina Błażowa", na terenie działek nr ew.: 142, 144, 147, 149, 1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1445, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1467, 1468, 1469, 1472, 1474, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1491, 1492, 1494, 1510, 1543, 1545, 1547, 1559, 1565, 1571, 1572, 1573, 1577, 1582, 1584, 1591, 1597, 1598, 1602, 1603, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1628, 1630, 1634, 1635, 1639, 1641, 1643, 1649, 1650, 1651, 1652, 1659, 1660, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1674, 1675, 1677, 1681, 1682, 1684, 2851, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2869, 1446/2, 146/3, 146/4, 146/5, 1478/2, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1548/1, 1548/2, 1549/1, 1644/1, 1644/2, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1661/1, 1661/2, 2866/1 położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błażowa, działek o nr ew.: 830, 831, 832, 833, 836, 838, 839, 840, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 892, 894, 896, 908, 909, 910, 912, 914, 915, 917, 920, 921, 931, 944, 947, 948, 951, 952, 957, 958, 959, 961, 962, 963, 965, 966, 968, 972, 973, 981, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1845, 1847, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1945, 1956, 1957, 1958, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 2002, 1959/2, 942/1, 942/2, 943/4, 945/1, 953/1, 953/2, 969/1, 971/1, 971/2, położonych w miejscowości Błażowa Dolna, gm. Błażowa oraz działek o nr ew.: 66/1, 66/2, położonych w mieście Błażowa, gm. Błażowa na rzecz Gminy Błażowa, Plac Jana Pawła II 1, 36-030 Błażowa.

WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. *Rodzaj inwestycji/funkcja obiektu:* urządzenia infrastruktury technicznej - sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym,
 - 1.1. Funkcja i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
Inwestycja obejmuje:
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym z rur o średnicach Ø160÷315 oraz w systemie tłocznym z rur o średnicach Ø63 ÷ Ø 200;
 - długość projektowanej rurociągów grawitacyjnych - do 13 500 m;
 - długość projektowanych rurociągów tłocznych - do 5000 m;
 - budowa sieciowych przepompowni ścieków w ilości do 14 szt, wraz z ich zasilaniem energetycznym;
 - 1.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji : bez uwag.
 - 1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;
 - 1.4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać z zachowaniem wymogów:
 - decyzji Burmistrza Błażowej środowiskowych uwarunkowaniach znak

- BiG.6220.10.20, z dnia 7.06.2021 r.,
- ustawy z dnia 4 lipca 1995 r, Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - przejście projektowanymi sieciami przez cieki wodne wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej,
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych - przejście sieciami w granicach pasów drogowych drogi powiatowej i dróg gminnych na warunkach uzyskanych od ich zarządców,
 - warunków technicznych budowy sieci kanalizacyjnej wydanych przez Gospodarkę Komunalną w Błazowej Sp. z o.o.
 - obowiązujących norm budowlanych,
- 1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- przy projektowaniu i budowie obiektu budowlanego stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.
- 1.6. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ze względu na jego lokalizację na terenie stanowiska archeologicznego Borek Nowy St. 30 (AZP 105-077 - Nr stan. na obszarze: 19) - osada, epoka żelaza.
 - zgodnie z art. 31, ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna, lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a, ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
 - zgodnie z art. 31, ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny (uzgodnienie to odbywa się w drodze odrębnej decyzji konserwatorskiej na wniosek inwestora).
- 1.7. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- inwestycja (urządzenie infrastruktury technicznej), nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - zaopatrzenie pompowni ścieków w energię elektryczną – na warunkach ustalonych przez właściciela sieci.
2. *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*
- Projektowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
 - zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02.01.202r r., Gmina Błazowa wystąpiła o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym policznikowym w miejscowości Błazowa, Błazowa Dolna i Nowy Borek - gmina Błazowa", na terenie działek

nr ew.: 142, 144, 147, 149, 1431, 1432, 1433, 1434, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1445, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1467, 1468, 1469, 1472, 1474, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1491, 1492, 1494, 1510, 1543, 1545, 1547, 1559, 1565, 1571, 1572, 1573, 1577, 1582, 1584, 1591, 1597, 1598, 1602, 1603, 1608, 1609, 1610, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1628, 1630, 1634, 1635, 1639, 1641, 1643, 1649, 1650, 1651, 1652, 1659, 1660, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1674, 1675, 1677, 1681, 1682, 1684, 2851, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2869, 1446/2, 146/3, 146/4, 146/5, 1478/2, 1488/1, 1488/2, 1488/3, 1548/1, 1548/2, 1549/1, 1644/1, 1644/2, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1661/1, 1661/2, 2866/1 położonych w miejscowości Nowy Borek, gm. Błazowa, działek o nr ew.: 830, 831, 832, 833, 836, 838, 839, 840, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 892, 894, 896, 908, 909, 910, 912, 914, 915, 917, 920, 921, 931, 944, 947, 948, 951, 952, 957, 958, 959, 961, 962, 963, 965, 966, 968, 972, 973, 981, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1845, 1847, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1945, 1956, 1957, 1958, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 2002, 1959/2, 942/1, 942/2, 943/4, 945/1, 953/1, 953/2, 969/1, 971/1, 971/2, położonych w miejscowości Błazowa Dolna, gm. Błazowa oraz działek o nr ew.: 66/1, 66/2, położonych w mieście Błazowa, gm. Błazowa.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu przestrzennym.

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż realizuje cel publiczny określony w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błazowa. Budowa sieci stanowi kolejny etap rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej na terenie gminy - umożliwi odprowadzenie ścieków z posesji w przedmiotowym terenie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

Na podstawie analizy stwierdzono, że teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Teren położony jest w granicach stanowiska archeologicznego Borek Nowy St. 30 (AZP 105-077 - Nr stan. na obszarze: 19) - osada, epoka żelaza, w związku z czym Wnioskodawcę zobowiązano do honorowania przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - sieć kanalizacyjna o długości większej, niż 1 km. Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Błazowej środowiskowych uwarunkowaniach znak BiG.6220.10.20, z dnia 7.06.2021 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia p.n. "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dla miejscowości Błazowa Dolna i Nowy Borek gmina Błazowa".

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Błazowej uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana

w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony ze:

1. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 6;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie – art. 53 ust. 4 pkt 6;
3. Starosta Rzeszowski – art. 53 ust. 4 pkt 5a
4. PPIS w Rzeszowie – art. 53 ust. 4 pkt 2a
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Rzeszowie - art. 53 ust. 4 pkt 9

- organy uzgadniające w terminie określonym w ustawie nie zajęły stanowiska, zgodnie z przepisami prawa uzgodnienie uważa się za dokonane.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

W toku postępowania administracyjnego Strony postępowania nie wniosły uwag do projektu decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapach w skali 1:1000.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny, sporządzony na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 1000 (arkusze nr 1,2,3,4,5,6,7), na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Oryginały powyższych załączników są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białowej, Plac Jana Pawła II 1, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za pośrednictwem Burmistrza Błażowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

BŁAŻOWA
BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

Jerzy Kocój

Zgodnie z art. 53. ust. 1 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.

Na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Błażowej, miejscowości Nowy Borek, Błażowa Dolna, Błażowa oraz bip.blazowa.com.pl, wywieszono w dniach od 22.04.2025 r. do 6.05.2025 r.

